إلى (الاسم والعنوان): البريد الإلكتروني:	المسؤول عن تنفيذ الحجز (الاسم والعنوان): **مكتب شريف مقاطعة San Diego** **PO Box 85306** **San Diego, CA 92186-5306** **الهاتف: 544-6401 (619)** **الفاكس: 236-2007 (619)**
اسم المحكمة أو المنطقة القضائية أو المحكمة الفرعية، إن وجدت: **المحكمة العليا لمقاطعة San Diego** **330 W Broadway, Rm. 225** **San Diego, CA 92101**	**رقم خدمة الترحيل في كاليفورنيا** **TDD 735-2929 (800) أو 711**
المدعي: المدعى عليه:	قضية المحكمة رقم:
إشعار بالإخلاء	رقم ملف المسؤول عن تنفيذ الحجز:

بمقتضى أمر التنفيذ الخاص بالحيازة/العقار (الإخلاء)، الصادر عن المحكمة المذكورة أعلاه، يُطلب منك بموجب هذا إخلاء المبنى الموصوف في الأمر.

عنوان الإخلاء:	
يُقدم إشعار نهائي بموجب إشعار الإخلاء هذا بأنه يلزم تسليم حيازة العقار إلى المالك في أو قبل:	

إذا تعذر عليك إخلاء المبنى خلال الوقت المحدد، فسوف أقوم بتطبيق أمر التنفيذ على الفور عن طريق إخراجك من المبنى. سيتم تسليم جميع الممتلكات الشخصية في المبنى في ذلك الوقت إلى المالك الذي يجب عليه إعادة الممتلكات الشخصية المذكورة إليك عند دفع التكلفة المعقولة التي تكبدها المالك عن تخزين الممتلكات من تاريخ الإخلاء إلى تاريخ الدفع. إذا تم تخزين الممتلكات في مبنى المالك، فإن التكلفة المعقولة للتخزين هي القيمة الإيجارية العادلة للمساحة اللازمة ولفترة التخزين. إذا لم تدفع تكاليف التخزين المعقولة وتستحوذ على ممتلكاتك في غضون خمسة عشر (15) يومًا، فيجوز للمالك إما بيع ممتلكاتك في مزاد عام والاحتفاظ بتكاليف التخزين والبيع من عائدات البيع (القانون المدني (CIV) لعام 1988)، أو إذا كانت قيمة الممتلكات أقل من 700.00 دولار، فيجوز للمالك التصرف في ممتلكاتك أو الاحتفاظ بها لاستخدامه الخاص. (715.010(b)(3), 1174 CCP)

إذا كنت تطالب بحق حيازة المبنى المستحق قبل رفع هذه الدعوى، أو إذا كان المبنى في حيازتك في تاريخ رفع الدعوى ولم يُذكر اسمك في الأمر، فأكمل نموذج المطالبة بحق الحيازة المرفق مع هذا المستند وقدمه. لا يمكن تقديم أي مطالبة بالحق في الحيازة إذا تم تقديم المطالبة بحق الحيازة قبل الحكم كما هو موضح في الأمر ما لم يكن الإخلاء نتيجة لغلق الرهن.

Kelly A. Martinez
الشريف

بواسطة: _____
وكيل معتمد لدى الشريف

نسخة أصلية

(cj Ccwr:tySulte St1enif. Teieosofl. Inc

RAM