

افسر وصول (نام و نشانی): اداره کلانتری کانتی San Diego PO Box 85306 San Diego, CA 92186-5306 تلفن: (619) 544-6401 فکس: (619) 236-2007	به (نام و نشانی): ایمیل:
شماره سرویس رله California 711 یا TDD (800) 735-2929	نام دادگاه، حوزه قضایی یا دادگاه شعبه، در صورت وجود: دادگاه عالی کانتی San Diego 330 W Broadway, Rm. 225 San Diego, CA 92101
شماره پرونده دادگاه:	خواهان: خواننده:
شماره فایل افسر وصول:	اعلامیه تخلیه

بهموجب صدور اجرائیه برای دارایی/اموال غیرمنقول (تخلیه) که از دادگاه فوق صادر شده است، بدینوسیله به شما دستور داده شده است که ملک شرح داده شده در حکم را تخلیه کنید.

	نشانی تخلیه:
	بدینوسیله اعلامیه نهایی ارائه می‌شود که مطابق آن باید مالکیت دارایی در تاریخ زیر یا قبل از آن به مالک پس داده شود:

چنانچه ظرف مدت زمان معین شده ملک را تخلیه نکنید، من فوراً حکم را با خارج کردن شما از ملک اجرایی خواهم کرد. همه دارایی‌های شخصی موجود در ملک در آن زمان به مالک داده خواهد شد که پس از اینکه شما هزینه معقولی را که مالک برای نگهداری از دارایی‌ها از تاریخ تخلیه تا تاریخ پرداخت متحمل شده است پرداخت کردید، او باید دارایی‌های شخصی متکور را به شما بازگرداند. اگر دارایی‌ها در ملک مالک نگه داشته شوند، هزینه معقول نگهداری معادل ارزش اجاره منصفانه فضای لازم برای مدت زمان نگهداری است. اگر هزینه‌های معقول نگهداری را پرداخت نکنید و ظرف پانزده (15) روز آن‌ها را تصاحب کنید، مالک می‌تواند دارایی‌های شما را در یک حراج عمومی بفروشد و از درآمد حاصل از فروش، هزینه‌های نگهداری و فروش را بردارد (CIV 1988)، یا اگر ارزش دارایی‌ها کمتر از \$700.00 باشد، مالک می‌تواند دارایی‌ها را دور بیندازد یا آن‌ها را برای استفاده خودش بردارد. (715.010(b)(3), 1174 CCP)

اگر برای حق تصاحب ملک ادعا کنید که قبل از شروع این دعوی به وجود آمده است یا اگر در تاریخ طرح دعوی ملک در تصاحب شما بوده است و نامی از شما در حکم نبرده شده است، فرم "ادعای حق مالکیت" پیوست شده را تکمیل و به این اداره ارسال کنید. اگر ادعای پیش‌دآوری درباره حق مالکیت بنحوی که در حکم قید شده است ابلاغ شده باشد، هیچ ادعای حق مالکیتی قابل طرح نیست، مگر اینکه تخلیه در نتیجه اجرائیه سند رهنی باشد.

Kelly A. Martinez
 کلانتر



توسط:

نماینده مجاز کلانتری

اصلی

(c) Ccwr:tySulte St1enif. Teieosoff. Inc

RAM