

Người nhận (Tên và địa chỉ): EMAIL:	CÁN BỘ TỊCH BIẾN (Tên và địa chỉ): Văn phòng cảnh sát trưởng San Diego PO Box 85306 San Diego, CA 92186-5306 Điện thoại: (619) 544-6401 Fax: (619) 236-2007
TÊN TÒA ÁN, KHU TƯ PHÁP hoặc PHÒNG TƯ PHÁP, NẾU CÓ: Tòa án thượng thẩm quận San Diego 330 W Broadway, Rm. 225 San Diego, CA 92101	Số dịch vụ truyền thông cho người Khiếm thính California (800) 735-2929 TDD hoặc 711
NGUYÊN ĐƠN: BỊ CÁO:	HỒ SƠ TÒA ÁN SỐ:
Thông báo dọn nhà	HỒ SƠ CÁN BỘ TỊCH BIẾN SỐ:

Theo Trát thi hành án chiếm hữu bất động sản (trục xuất) do tòa án trên ban hành, quý vị được lệnh phải rời khỏi địa chỉ mô tả trong trát này.

Địa chỉ trục xuất:	
Thông báo cuối cùng theo đây lệnh rằng quý vị phải chuyển giao quyền sở hữu bất động sản cho chủ nhà vào hoặc trước:	

Nếu quý vị không rời khỏi địa chỉ nêu trên trong thời gian quy định, tôi sẽ ngay lập tức chấp hành trát bằng cách cưỡng chế quý vị ra khỏi địa điểm. Quý vị cũng phải chuyển giao tất cả tài sản cá nhân cất giữ tại địa điểm này cho chủ nhà khi rời khỏi, sau đó, chủ nhà sẽ phải trả lại tài sản cá nhân nói trên cho quý vị vào thời điểm quý vị thanh toán chi phí hợp lý mà chủ nhà phải gánh chịu khi cất giữ tài sản tính từ ngày bị trục xuất cho đến ngày thanh toán. Nếu tài sản được cất giữ tại địa điểm thuộc quyền sở hữu của chủ nhà thì chi phí cất giữ hợp lý sẽ là giá trị thuê không gian cần thiết để cất giữ trong thời gian nói trên. Nếu quý vị không thanh toán chi phí cất giữ hợp lý và lấy lại tài sản của mình trong vòng mười lăm (15) ngày, chủ nhà có thể bán tài sản của quý vị trong một phiên bán công khai, đồng thời giữ lại số tiền bán được để trang trải chi phí cất giữ cũng như mở bán (1988 CIV) hoặc nếu tài sản có giá trị nhỏ hơn \$700,00, chủ nhà có thể chuyển nhượng tài sản của quý vị hoặc giữ lại để sử dụng cho riêng mình. (715.010(b)(3), 1174 CCP)

Nếu quý vị khẳng định bản thân có quyền sở hữu địa điểm trước ngày bắt đầu vụ kiện này hoặc nếu quý vị có quyền sở hữu địa điểm vào ngày nộp đơn kiện cũng như quý vị không có tên trong trát, hãy điền rồi nộp hồ sơ Đơn khẳng định quyền sở hữu đính kèm cho văn phòng này. Quý vị sẽ không được nộp đơn khẳng định quyền sở hữu nếu đã nộp đơn này trước khi tòa án ra quyết định như được nêu trong trát, trừ khi việc trục xuất là do tịch thu tài sản thế chấp.



Kelly A. Martinez
Cảnh sát trưởng

Bởi: _____
 Đại diện được cảnh sát trưởng ủy quyền